



Tychy, 26 maja 2026 r.

Sprawa: warunki techniczne odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Sprawę prowadzi:

Mariusz Czadzek

nr pokoju 805, tel. (32) 776-38-05

e-mail: mariusz.czadzek@umtychy.pl

Sygnatura sprawy: RKO.7012.1.61.2026.MC

Miejski Zarząd

Budynków Mieszkalnych

ul. Filaretów 31

43-100 Tychy

Nawiązując do pisma znak DIZ-0114/0066/05/2026 z dnia 19.05.2026 r. w sprawie określenia warunków technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla projektowanej przebudowy pochylni przy budynku nr 4A przy ulicy Stefana Batorego w Tychach (działka nr 1960/168), proponuję odprowadzać ww. wody z terenu przedmiotowej nieruchomości do kanalizacji deszczowej Ø500 przy ulicy Stefana Batorego, przez wykonanie włączenia do istniejącej studzienki rewizyjnej k1 i/lub k2, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym stanowiącym integralną część warunków przyłączeniowych. Projekt odwodnienia należy uzgodnić w naszym wydziale. Całość wód przewidzianych do odprowadzania winna odpowiadać warunkom określonym w przepisach^{*1)}. Projekt odwodnienia należy uzgodnić w naszym wydziale.

Ewentualny sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości gruntowej pozostaje wyłącznie w gestii właściciela nieruchomości i projektanta, z zastrzeżeniem, że właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku oraz natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich jak również odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie^{*2)}.

Jednocześnie informuję, że rejon Państwa inwestycji objęty został inwestycją pn. „Modernizacja oświetlenia w mieście Tychy” finansowaną ze środków zewnętrznych. W związku z powyższym prace należy prowadzić z uwzględnieniem niżej wymienionych warunków:

- w pobliżu urządzeń, należących do sieci oświetlenia ulicznego, roboty należy wykonywać pod nadzorem pracownika firmy będącej wykonawcą / gwarantem inwestycji tj. firmą FB Serwis S.A., ulica Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa. Warunki nadzoru wskaże powyższa firma;
- brak zleconych nadzorów podczas wykonywania robót będzie skutkował w przyszłości obciążeniem inwestora / wykonawcy kosztami usunięcia ewentualnych awarii;
- wszelkie prace wykonywane w okolicach urządzeń linii oświetleniowej należy wykonywać ręcznie. Zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 metry od kabla oświetlenia ulicznego zlokalizowanego przekopem kontrolnym;

- w przypadku uszkodzenia kabla oświetleniowego nie dopuszcza się stosowania muf kablowych – należy ułożyć nowe przęsło kablowe;
- ewentualne kolizje, zbliżenia i skrzyżowania należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- w miejscach kolizji lub przejścia pod skrzyżowaniami, drogami, chodnikami, parkingami i dojazdami, kabel oświetleniowy należy zabezpieczyć przez założenie dwudzielnych rur ochronnych AROT 110 zapewniając prawidłową głębokość ułożenia kabli;
- sposób przebudowy i zabezpieczenia kabli obcych uzgodnić z ich właścicielem;
- uszkodzenia istniejącego kabla oświetleniowego będą usuwane na koszt wykonawcy bądź Inwestora robót;
- o rozpoczęciu robót należy powiadomić nasz wydział.

Powyższe warunki są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.

KIEROWNIK
Referatu Infrastruktury Miejskiej
Ewa Oszek
 /dokument podpisany elektronicznie/

Podstawa prawna:

- *1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311)
- *2) art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 t.j. z późn. zm.)

Otrzymują:

1. adresat
2. RKO aa

